

保険により万が一の瑕疵(欠陥)補修費用を10年間サポート
がっしりとした骨組で安心

建築基準法で定められた壁量安全率 : **1.0** →現場で定めている壁量安全率 : **1.3**

監督とは別に監理者と検査機構によるトリプルチェックを実施しています



基礎工事はとても大事な工事になり基礎がしっかりしてなければどんな高性能な住宅も意味がありません。当社では法令の検査はもちろん工事監督によるチェック、専門係員によるチェックを行っております。





屋根が出来上がり、構造金物や耐力壁・防水等の工事が終わると中間検査になります。法令検査はもちろん、基礎同様専門の係員と工事監督がチェックします。



住宅には耐力壁と呼ばれる地震や風の力に耐える壁が存在します。それに対して金物を用いて緊結します。またそれら壁に対し引き抜き力に抵抗する金物も取り付けております。

まもりすまい保険に守られています。

まもりすまい保険とは、住宅保証機構の住宅瑕疵担保責任保険のことで

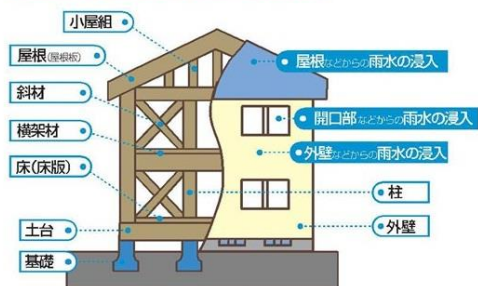


安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。
住宅保証機構

安心ポイント 雨漏りや住宅の傾きなどの瑕疵(欠陥)の補修費用を10年間保険がサポート。

新築住宅のお引渡しから10年間、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分に瑕疵(欠陥)が発見された場合、住宅事業者は無料で補修します。補修費用等はまもりすまい保険がサポートしています。

保険の対象となる基本構造部分(例)



木造(在来軸組工法)の戸建住宅例

保険期間 10年間(原則お引渡し日から)

支払われる保険金のお支払い限度額 2,000万円

※住宅瑕疵担保履行法で定められた金額です。
※一戸建住宅でオプション契約を選択した場合は変更となることがあります。

お支払いする主な保険金

◎補修費用 ◎調査費用 ◎仮住居・移転費用

安心ポイント 工事中に、専門の検査員(建築士)が現場検査します。



「まもりすまい保険」では、設計施工基準を定めています。また、保険に加入される住宅は、この基準に基づき、工事中に専門の検査員による現場検査が行われます。

安心ポイント 万が一、住宅事業者が倒産した場合には、直接、保険金が支払われます。

保険の対象となる部分に瑕疵(欠陥)が生じた場合に、住宅事業者が倒産していたとしても、住宅取得者の皆さまは住宅保証機構から直接、保険金の支払いを受けられます。

支払われる保険金 対象となる補修費用から免責金額10万円を引いた額
※保険金は通常、住宅事業者に支払われます。

安心ポイント トラブルにも対応しています。

万が一住宅事業者とトラブルになっても専門の紛争処理制度(あっせん、調停、仲裁)が利用できます。

申請手数料 1万円

次世代省エネルギーの家



省エネルギー対策等級4をクリアしています。

グラスウールで家中まるごとすっぽり断熱



高い断熱性能があり、防湿性能の高いフィルム付属で壁内の結露対策をしています。
万が一の火災でも燃えにくく、断熱性能も長持ちします。

※アクリアはシックハウス症候群の原因の一つ「ホルムアルデヒド」を材料に含みません。

住まいの断熱性能比較

	※窓仕様：単板ガラス 昭和60年代頃の一般的な住まい	※窓仕様：複層ガラス 平成10年以降頃の一般的な住まい	※窓仕様：複層ガラス アクリアNEXTの住まい
省エネ度			
暖冷房にかかる年間費用(円/年)	約6万9675円	約6万2050円	約3万6825円
暖冷房によるCO ₂ 発生量(Kg/年)	1,070kg	953kg	566kg
CO ₂ 削減効果	昭和60年代レベルの住まいに比べ、削減できるCO ₂ 排出量を フナの木々のCO ₂ 吸収量に換算すると	12本	47本
快適性			
暖房をしていないときの冬の朝6時の トイレの温度(°C) (外気温1.6°Cのとき)	約5.1°C	約7.4°C	約8.8°C

※延床面積約35坪の2階建木造住宅を想定して算出



誤作動防止機能

解錠してから25秒間、扉を開けなかった場合は、ピタットKeyで鍵を開けた場合にのみ誤操作防止機能が働き、再度鍵が閉まります。



見えない鍵穴

シリンダーカバーで鍵穴が見えないので、ピッキングの対象になりにくくなります。優れた耐ピッキング機能を持つディンプルキーを採用しています。



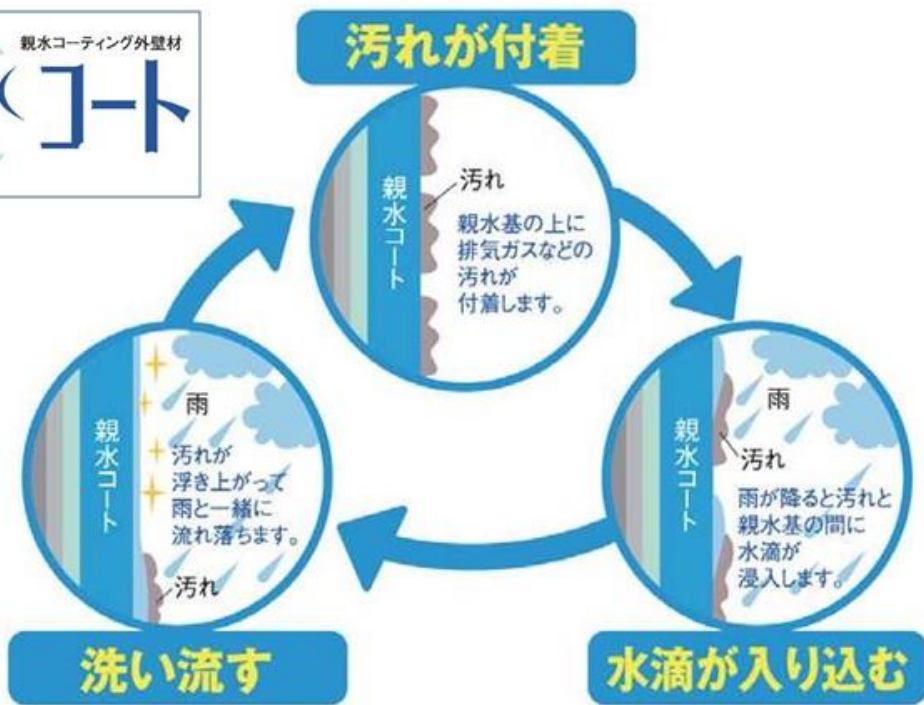
鍵穴を見せない高い防犯性と便利な機能を両立した、これからの新しい玄関ドアを採用しています

きれいな外壁が長持ちする家

雨の汚れを浮かして洗い流すクリーニング機能付きサイディング外壁の採用



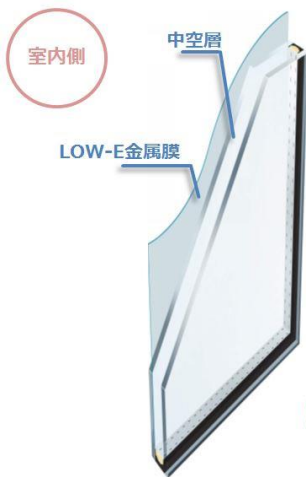
KMEW 暮らしをまもる 住まいを魅せる
ケイミュー株式会社



夏や冬でも快適な家

LOW-Eペアガラスで夏も涼しく快適なお部屋になります。

LOW-Eペアガラスは一般複層ガラスより「もっと節電&もっとエコ」！！



室外側ガラスのLOW-E金属膜コーティング
によって太陽の熱線を約60%カット！！
冷・暖房効果を高め、西日対策や紫外線による
室内の色あせ防止にも効果的です！！



●お肌にも家にも安心



●結露防止にも効果的

高遮熱

夏の日差しを約60%カットできるガラス



LOW-E複層ガラス
遮熱タイプなら
日差しを約60%カット

●だから夏でも快適！

高断熱

断熱性能を2倍以上アップさせるガラス



ガラスの断熱性を高めて
住まいの保温効果をアップ

●だから冬でも快適！

夏は太陽熱の侵入を防ぎ、冬は暖房熱を逃がしません

こだわりの住宅設備



組み合わせ便器
CS340
シリーズ

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約70%の節水で、スピーディーでパワフルに洗浄します。

TOTO

節水

大洗浄4.8ℓ
小洗浄3.6ℓ

従来品と比べて年間
約**14,100円**
おトク!



汚れが付きにくく、落ちやすい



CeFIONtect

超表面平滑加工とイオンパワーの「セフィオンテクト」加工で、汚れが付きにくい。

進化したフチ形状「スコフチ」は、汚れてもサッとひとふきでお手入れカンタン。



「スコフチ」
TOTO独自の新技術



システムキッチン

LE

Housetec

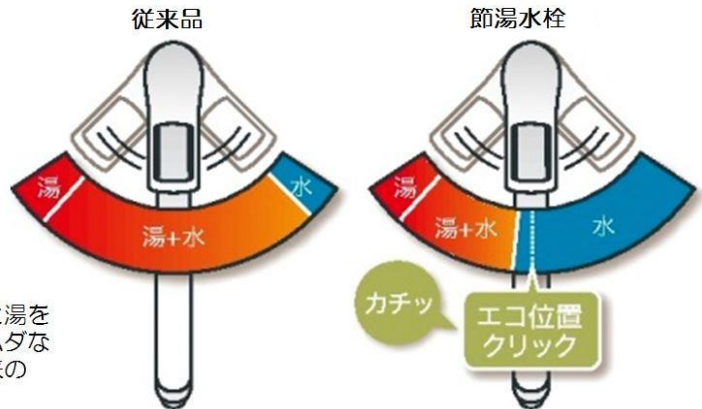
浄水器付き水栓



お湯のムダ使いを防止

ハンドル中央位置のクリック感で、水と湯をきちんと使い分けられます。給湯器のムダな使用を防いで節湯し、ガスの消費を従来の約4割抑制できます。

節湯水栓(C1対応)



バリエーション豊かな設備

低価格で高品質な住宅を供給する為、大手メーカーと協力して、お客様が快適な暮らしを送っていただけるこだわりの設備仕様をセレクトしています。

キッチン



ホーロー製トップコンロ、浄水器付ハンドシャワー水栓を標準装備しています。

お風呂

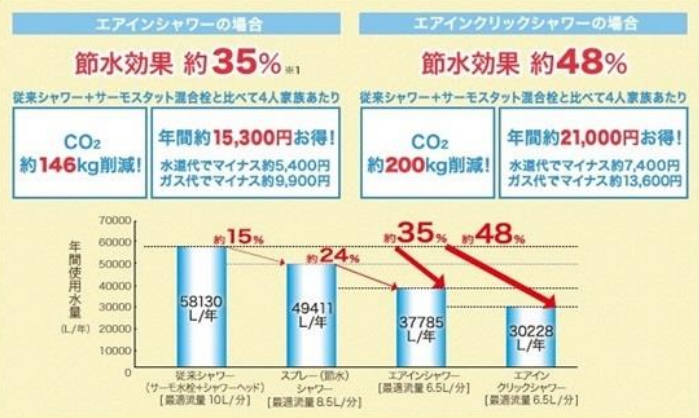
浴室暖房乾燥機、カラリ床等を標準装備して、使い勝手の良いお風呂空間を提供しています。

入浴感と節水の両立

新技術
 たくさんの空気を含んだ大きい水粒。
 節水なのにたっぷりの浴び心地です。

特殊撮影

エアイン®シャワー TOTO GREEN CHALLENGE



*1 節水流量による当社比。
 ※ 節水流量とは(社)日本パルプ工業会の定める方法により社内モニターにて測定した「一番使いやすいと感じる流量」であり、流量の上限を意味するものではありません。使用状況によっては節水量がばらつく場合があります。

ラウンド浴槽



高い節水効果を保ちながら肩まわりゆったりの入浴感が楽しめるバランスのとれた浴槽です。



- ① 出入り時だけでなく立ち上がりの負担も軽減するリム
- ② やわらかく張り出した計上が肩と背中をやさしくサポート
- ③ 半身浴に最適な浴槽内ステップ (1317/1216/1220 サイズ以外)。
- ④ アームレストで身体を支えます

トイレ



1階には、ウォシュレットを標準装備し、くるっと洗浄、セフィオンテクト、ふち無し便器を採用しお手入れし易い環境をご提供しています。

内装材



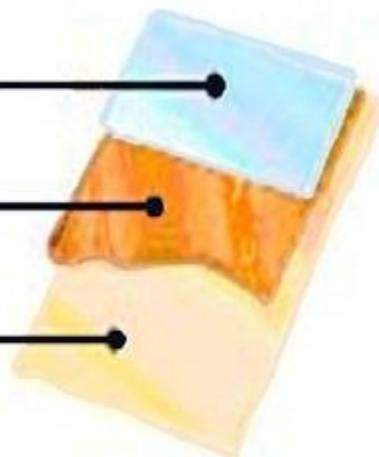
・UV抗菌耐摩耗着色塗装仕上げ

・天然銘木単板 オーク 0.25mm

・タイプⅡ(床暖対応=タイプⅠ)

・裏面ホルマリンキャッチャー剤塗布

・裏面防虫剤塗布



フローリングは、キズの付きにくい特殊塗装を採用し、内装ドアや仕上げ材は、堂々とした木目が存在感の有る空間を演出いたします。